

Změna č. 4 územního plánu

SVĚTLÍK

VÝROK

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Světlík
Číslo usnesení: 3/2024	Ze dne: 27.6.2024
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Michal Záhorák, starosta obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Radek Boček
Michal Záhorák , starosta obce Světlík, otisk úředního razítka pořizovatele	Ing. arch. Radek Boček , tzv. létající pořizovatel otisk úředního razítka pořizovatele

Změny oproti návrhu pro veřejné projednání jsou vyznačeny zeleně.

Návrh změny pro vydání dle ust. § 54

27.6.2024

Obsah:

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	11
I. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně Stanovení kompenzačních opatření podle § 52 odst. 6 stavebního zákona	11
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	11
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	11
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	11
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plnu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	12
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	12
P. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

druh dokumentace:	územní plán – změna č. 4
etapa:	návrh změny pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona
pořizovatel:	Obecní úřad Světlík
sídlo:	Světlík 27, 382 16 Světlík
zodpovědná osoba pořizovatele:	Michal Záhorák, starosta obce
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	ATELIÉR BOČEK, s.r.o.,
IČO/DIČ:	07328222/CZ 07328222
sídlo firmy/kancelář:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace:	03 094

OBSAH DOKUMENTACE:

- Textová část změny – výrok
- Textová část změny – odůvodnění
- Textová část změny – příloha odůvodnění, tzv. srovnávací text
- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
- Koordinační výkres

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou modrou čarou aktualizované k 31.3.2024. Ruší se věty „Zastavěné území je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou černou čarou aktualizované k 1.10.2017, bylo aktualizováno jen v prostoru lokality Pasovary. Zastavěné území je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou modrou čarou aktualizované k 30.6.2022.“ a nahrazují se větou: „Zastavěné území je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou modrou čarou aktualizované k 31.3.2024.“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

- (2) Se nemění.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- (3) Se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

C.a. Urbanistická koncepce

- (4) Se nemění.

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (5) Změnou č. 4 se mění označení lokalit s ohledem na použitý nový standard vybraných částí územního plánu, kdy pro výkres Základního členění území („ZČÚ“) se nově přidávají kódy pro všechny zastavitelné plochy ve tvaru „Z.01“ a následující souvislá číselná řada, pro přestavbové plochy „P.01“ a následující souvislá číselná řada, označení ploch kódy dle Hlavního výkresu („HV“) se nemění.

Označení	Označení	Charakteristika plochy
- HV	- ZČÚ	

BV-01	Z.01	Plocha bydlení venkovského charakteru na severní části sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlíku, obsluha území je z komunikace jižně, nutno upravit její parametry.
BV-02	Z.02	Plocha bydlení venkovského charakteru na severní části sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlíku, obsluha území je z komunikace jižně, nutno upravit její parametry, zachovat mokřad s kódem WX.
BV-04 se mění na BV-03	Z.03	Plocha bydlení venkovského charakteru severozápadně od sídla Světlík, obsluha území ze stávající komunikace.
BV-05 se dělní na BV-04 a BV-05	Z.04 Z.05	Ruší se věta „Pro lokalitu je nutné zpracování územní studie“. Plocha se bydlení venkovského charakteru doplněná pásem izolační zeleně jako ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ-05) po jižním okraji plochy, vymezená u jihozápadní hranice sídla Světlík, kdy lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území je ze stávající silnice III/1608, a doplňuje se „a ze stávající místní komunikace mezi oběma plochami“
BV-06	Z.06	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území je sjezdy ze stávající silnice III/1608.
BV-08	Z.07	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní části sídla Světlík. Lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-09	Z.08	Plocha bydlení venkovského charakteru dále více jižněji od zastavěného území sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-10	Z.09	Plocha bydlení venkovského charakteru jižně od sídla Světlík, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-11	Z.10	Plocha bydlení venkovského charakteru v jižní části sídla Světlík kdy lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-12	Z.11	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, obsluha území sjezdy ze silnice III/1608
BV-13	Z.12	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na již realizovanou zástavbu, obsluha území je ze stávající komunikace.
BV-14	Z.13	Plocha bydlení venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území ze stávající komunikace.
BV-15	Z.14	Pro lokalitu je nutné zpracování územní studie, plocha bydlení venkovského charakteru u severní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík, obsluha území sjezdem ze silnice II/162, nutno zachovat pás zeleně kolem vodoteče (PZ-01).

BV-16	Z.15	Pro lokalitu byl zpracována územní studie, nutno z ní vycházet, plocha bydlení venkovského charakteru jižně od sídla Světlík v již zaniklé osadě Černíkov, obsluha území ze stávající komunikace.
BV-17	Z.16	Plocha bydlení venkovského charakteru na severovýchodním okraji sídla Světlík. lokalita se nachází na břehu rybníka, obsluha území ze stávající komunikace, nutné respektovat litorální porosty přilehlé vodní plochy.
SV-01	Z.17	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita se částečně nachází v zastavěném území sídla Světlík, obsluha území ze stávající komunikace.
SV-02	Z.18	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru u jižní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na navrženou lokalitu SV-01, obsluha území z navržené místní komunikace DI-01.
SV-03	Z.19	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru na jižním okraji sídla Světlík, p.p.č. 310/21, 182/193, 182/194 a 182/195 vše v k.ú. Světlík, obsluha území ze stávající místní komunikace od severu, je nutno dobudovat kvalitní dopravní napojení.
SV-04	Z.20	Tvrz Pasovary, plochy smíšené obytné venkovského charakteru na základech původních staveb dle pořízené územní studie, doplněné plochami sadů a zahrad obklopující a chránící lokalitu od severu a v centrální části jižně od dochované tvrze (ZZ-04) a plochami sídelní zeleně mezi jednotlivými stavbami (ZS-04), na severovýchodě doplněno návrhem plochy vodní a vodohospodářské pro obnovu zaniklého rybníka (WT-01), obsluha území – nutno vybudovat a obnovit cestu do Světlíku a na Slavkov.
SV-05	Z.21	Plocha bydlení v centrální části sídla Světlík, lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím, obsluha území sjezdem ze stávající silnice II/162.
SV-06	Z.22	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru ve volné krajině v lokalitě Malé Strážné, nutno posoudit z hlediska krajinného rázu během územního nebo stavebního řízení, obsluha území – nutno vybudovat a obnovit cestu do Světlíku a na Slavkov.
SV-07	Z.23	Plocha smíšená obytná venkovského charakteru ve volné krajině v lokalitě Velké Strážné, nutno posoudit z hlediska krajinného rázu během územního nebo stavebního řízení, obsluha území – nutno vybudovat a obnovit cestu na silnici jihovýchodně od budoucí usedlosti.
PZ-01	Z.24	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně u severní hranice sídla Světlík, lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík a chrání vodoteč z rybníka Světlík.

PZ-02	Z.25	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně u jižní hranice sídla Světlík, drobná lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a plochou BV-06 u stávající malé vodní plochy na p.p.č. 156/2 a 156/11 v k.ú. Světlík.
PZ-03	Z.26	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v centrální části sídla Světlík, lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím na p.p.č. 20/1 a 2522 v k.ú. Světlík.
PZ-04	Z.27	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v jižní části sídla Světlík, lokalita vyplňuje proluku mezi zastavěným územím zemědělského areálu a stávající zástavbou na jihozápadním okraji sídla Světlík a navrhovanou zastavitelnou plochou pro venkovské bydlení BV-05.
PZ-05	Z.28	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v jižní části sídla Světlík, lokalita navazuje na jižní okraj zastavitelné plochy BV-05.
TW-01	Z.29	Plocha technické infrastruktury u východní hranice sídla Světlík, kdy lokalita rozšiřuje plochu stávající technické infrastruktury, ČOV Světlík, obsluha území je navržena sjezdem z navržené komunikace.
TW-02	Z.30	Plocha technické infrastruktury západně do sídla Světlík, obsluha území ze stávající komunikace.
HS-01	Z.31	Plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla Světlík, plocha doplňuje malou plochu výroby a skladování pro chov ovcí, kozy, krávy, na p.p.č. 182/156, obsluha území ze stávající místní komunikace od severu, nutno dobudovat dostatečně kvalitní napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně

(6) Se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

(7) Stávající text prvního odstavce se s ohledem na realizaci některých záměrů a změnu kódů mění takto:

- DX-01 – lokalita se nachází u severovýchodní hranice zastavěného území sídla Světlík. Lokalita je navržena z důvodu dopravního obslužení nově návrhových lokalit SV-01 a SV-02. V návrhu je řešeno nové dopravní

propojení silnice II/162 a silnice III/1608. Toto propojení má velký význam především z důvodů četných dopravních závad na silnici III/1608 v zastavěné části obce.

- DX-02 – lokalita se nachází jižně od sídla Světlík. Lokalita je navržena z důvodu dopravního obslužení nově navrhované lokality SV-03 a HU-01. Jedná se o prodloužení stávající komunikace.

D.b. Technická infrastruktura

- (8) Se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- (9) Koncepce krajin se mění pouze v rozsahu převedení do nového datového modelu a to tak, že jsou nově vyznačeny plochy změn v krajině s kódy K.01 až K.07. Dále se doplňuje věta ve znění: „Při jakékoliv budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od osy potrubí na každou stranu, a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu.“, a to jako čtvrtý odstavec v podkapitole „Uspořádání krajiny“.

E.b. Územní systém ekologické stability

- (10) Se nemění.

E.c. Prostupnost krajiny

- (11) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

E.d. Rekreace

- (12) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(13) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

E.f. Dobývání ložisek nerostných surovin

(14) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(15) Podmínky pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají ve věcné rovině (tj. stanovení podmínek hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití a jejich územní rozsah a vymezení) platné dle měněného územního plánu, z hlediska formálního se uvádějí do souladu s novým standardem pro tvorbu územních plánů takto:

BV bydlení venkovské – beze změny
BO bydlení všeobecné – „BO“ se mění na „BU“ dále beze změny
RI rekreace individuální – beze změny
OS občanské vybavení – sport – beze změny
OV občanské vybavení veřejné – beze změny
PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – se mění na „PU“ – veřejná prostranství všeobecná
Hlavní využití: plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s se zpevněným i nezpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží,

korza a promenády, plochy s nepevněným povrchem přírodní i cíleně založené zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, vše s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, dále pak také veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
Přípustné využití: plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, malé vodní plochy, a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Přípustné je umísťovat, kromě zpevněných ploch veřejných prostranství, též sídelní zeleň, drobnou architekturu (kašny, sochy, lavičky, dětská hřiště, informační zařízení a vybavení apod.), uliční mobiliář, pomníky, památníky, čekárny HD, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby pěších komunikací, plochy tříděného odpadu, vysazovat aleje a výsadba zeleně obecně.
Nepřípustné využití: jiné, než přípustné využití území je nepřípustné.
Prostorová regulace: nestanovuje se.
PZ veřejná prostranství s převahou zeleně – agreguje se do „PU“ – veřejná prostranství všeobecná
SV smíšené obytné venkovské – beze změny
DS doprava silniční – beze změny
DI doprava – místní komunikace a cesty se mění na „DX“ – doprava jiná
VZ výroba zemědělská a lesnická – beze změny
VE výroba energie z obnovitelných zdrojů – beze změny
TW plochy technické infrastruktury se mění na „TU“ – technická infrastruktura všeobecná
HS smíšené výrobní - výroby a služeb se mění na „HU“ – smíšené výrobní všeobecné
WT vodní plochy a toky se mění na „WT“ – vodní a vodních toků
WX vodní a vodohospodářské jiné – mokřiny se mění na „WX“ – vodní a vodohospodářské jiné
AP pole se mění na „AP.p“ – pole
AL louky a pastviny se mění na „AP.t“ – trvale travní porosty
ZS zezeň sídelní se mění na „ZS“ – zezeň sídelní ostatní
ZZ zezeň zahrady a sady se mění na „ZZ“ – zezeň – zahrady a sady
LE lesní se mění na „LU“ – lesní všeobecné
MN smíšené nezastavěného území se mění na „MU“ – smíšené nezastavěného území všeobecné
NP přírodní se mění na „NU“ – přírodní všeobecné
GD těžba nerostů – dobývání se mění na „ – těžba nerostů – dobývání a úprava
GX těžba nerostů jiná se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(16) Se nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(17) Se nemění.

I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 52 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(18) Kompenzační opatření nejsou změnou č. 4 navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(19) Návrh změny č. 4 územního plánu Světlík nevymezuje územní rezervy.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(20) Není stanoveno.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO

JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(21) Se nemění, pouze formálně se v označení kódů územních studií symbol „-“ nahrazuje symbolem „.“.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(22) Není stanoveno.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(23) Není stanoveno.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(24) Nestanovuje se.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(25) Počet listů textové části územního plánu (A4):

- počet listů textové části územního plánu: **13** stran,
- počet listů textové části odůvodnění: **35** stran.
- počet listů textové části přílohy odůvodnění: **26** stran

(26) Grafická část dokumentace obsahuje:

- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,

- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000,
- koordináční výkres v měřítku 1: 5 000.